

ITBI Seringueiras – Procurador/Cartório como requerente

Criação da conta do cartório/demais procuradores utilizando CNPJ

1-O cartório, despachante ou demais procuradores deverão realizar o cadastro na plataforma ITBI, utilizando o CNPJ próprio da instituição, através do atalho disponível no site da prefeitura ou pelo link: <https://saomiquelodoguapore.oxy.elotech.com.br/cidadao/>. Também algum representante do cartório que irá operar a realização das declarações (funcionário), deverá se cadastrar com seu CPF.

oxy

ATENDIMENTO CIDADÃO

Usuário

Senha

Entrar

[Crie sua conta](#) [Esqueceu sua senha?](#)

ou conecte-se com

Entrar com Google

Entrar com Facebook

Entrar com Certificado

TECNOLOGIA **elotech**

oxy

ATENDIMENTO CIDADÃO

Primeiro Nome

Sobrenome

CPF/CNPJ

E-mail

Senha

Confirmação Senha

Cadastrar

<< Voltar

TECNOLOGIA **elotech**

2-Agora é necessário que vinculemos o usuário do funcionário representante do cartório ao (aquele criado com o CPF), ao usuário do cartório (que foi criado com CNPJ). Para isso, acesse o usuário do cartório (CNPJ) e siga para o menu indicado na imagem abaixo. Após isso, repita os ajustes indicados na segunda imagem, vinculando o usuário funcionário/representante no Usuários Autorizados

The image displays a mobile application interface with two main sections. On the left, a navigation menu is visible, featuring icons for 'Acessibilidade', 'Notificações', and 'Ajustes'. The 'Ajustes' option is highlighted with a red box and a red arrow. Below the menu, the user profile 'Usuário CARTORIO TESTE' is shown, also highlighted with a red box and a red arrow. On the right, the settings page for 'CENTRO' is displayed. A red box highlights the 'Declaro que sou procurador' section, which includes a checked checkbox and a dropdown menu for 'Tipo de Procurador'. The dropdown menu is open, showing options: 'Selecione', 'Cartório', and 'Demais Procuradores'. A red arrow points to this dropdown. Another red box highlights the 'Usuários Autorizados' section, which contains a search input field labeled 'Pesquise por CPF'. A red arrow points to this section. Below these sections, there are sections for 'Privacidade e Segurança' with an 'ALTERAR SENHA' button, and 'Contas vinculadas'.

3-Daí em diante, o funcionário/representante do cartório ou procurador, poderá acessar seu usuário pessoal (aquele que criou usando CPF) e, quando for solicitar um ITBI para qualquer contribuinte, poderá selecionar o nome do cartório (ou demais procuradores) como requerente.

uscar em Menu..

Declaração ITBI

Imóvel Identificação **Resumo**

Requerente

Selecione

Selecione

Rafael Ferreira Costa

CARTORIO TESTE

Tipo ITBI Valor Transação

Selecione 0,00

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel

URBANO RURAL

Cadastro Imobiliário Inscrição Cadastral Data/Lote Quadra

Digite o cadastro municipal

Complemento do Lote Área Terreno Área Construída

Recolher Menu ANTERIOR **PRÓXIMO**